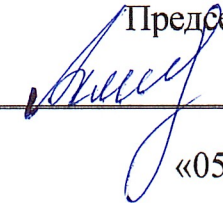


Утверждаю:

 Председатель комиссии  
А.Г.Ахмадиева  
«05» августа 2019 г.

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1.Дата проведения публичных слушаний 05 августа 2019 года.

2.Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в разделе «публичные слушания», а также на официальном сайте Нижнеуратьминского сельского поселения в разделе «новости», печатных изданиях СМИ.

3.Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготовлен Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района совместно с Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

4.Принято решение:

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части:

- снятия санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки в с.Нижняя Уратьма на основании акта рекультивации свалки ТБО с. Нижняя Уратьма от 30.04.2019г;

- снятия санитарно-защитной зоны от механической мастерской на земельном участке К№ 16:30:160502:179;

- снятия санитарно-защитной зоны от КФХ Шестаков Ю.Н. на земельном участке К№ 16:30:160102:155;

- дополнения территориальной многофункциональной общественно - деловой зоны ОД-1 основными видами разрешенного использования «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «школы начальные и средние»;

- снятия санитарного разрыва автодорог по всему поселению.

Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии.

Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

  
А.Г.Ахмадиева

«05» августа 2019 г

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Дата проведения 05 августа 2019 года

Время проведения 14.00 час.

Место проведения: с. Нижняя Уратьма, ул. Гагарина, д.45Б, кабинет главы поселения.

**Организатор публичных слушаний**

Комиссия по проведению публичных слушаний

**Основание для проведения публичных слушаний:**

–Градостроительный кодекс РФ

–Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 22 от 30.05.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения НМР РТ.

**Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:**

Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 22 от 30.05.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения НМР РТ» размещено на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Нижнеуратьминского сельского поселения НМР РТ, информационных стендах поселения, опубликовано в газете «Туган як» 07 июня 2019 года.

**Тема (цель) проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения:

внесение изменения по санитарно-защитным зонам от бывшей свалки и от производственных объектов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Ахмадиева А.Г. (и.о. начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ).

Заместитель председателя комиссии – Гарифуллин А.Р.

Комиссия в составе: Ханов Ф.Г., Мингалиева А.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чернышева О.Н.

А также жители с. Нижняя Уратьма - 7 человек (приложение №1).

**Ход слушаний:**

1. Открыла слушания Ахмадиева А.Г.: предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступало, заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления нет. НО есть вопросы муниципального характера, которые

предложено включить на повестку дня. Для ведения протокола, учета поступающих предложений нам необходимо избрать секретариат. Предлагается избрать секретариат из 2 человек. Возражений нет? В секретариат предлагается Хакимова Гулюся Габдельбаровна - секретарь исполнительного комитета и архитектор УСиА ИК НМР Гараева Эльвира Булатовна. Будут ли другие предложения?

2. С докладом по основным задачам и дополнительным вопросам, выступил Глава поселения Гарифуллин А.Р.:

1 - В части снятия санитарно-защитных от производственных и иных объектов с. Нижняя Уратьма Нижнеуратьминского сельского поселения имеется обоснование и внесения изменений выполняется на основании акта рекультивации свалки ТБО с. Нижняя Уратьма от 30.04.2019г. Мероприятия проводятся для дальнейшего беспрепятственного оформления гражданами земельных участков и недвижимости. В с. Нижняя Уратьма свалки отсутствуют.

2 - В исполком Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района обратилась жительница села Нижняя Уратьма Ахметшина Л.М. (заявление от 03.06.2019г.) с просьбой внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения в части уменьшения санитарно-защитной зоны от производственного объекта (механической мастерской) с. Нижняя Уратьма Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района К№, т.к. данная зона накрывает жилую зону. В настоящее время на основании договора подряда 06.10.2016 года механическая мастерская разобрана, имущество вывезено. Предлагаем данный факт учесть и внести изменение в ПЗЗ.

3 - Так же поступило заявление в исполком Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от жителя села Нижняя Уратьма Якимов В.В с просьбой внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения в части уменьшения санитарно-защитной зоны от производственного объекта (КФХ Шестакова Ю.Н.). В настоящее время КФХ Шестаков Ю.Н. прекратил свою деятельность. (Приложение Уведомление о снятии с учета физического лица в налоговом органе № 494767539 от 07.02.2019 года а также выписка из ГРИП от 07.02.2019 года). Просим учесть данную информацию.

Данные мероприятия и актуализация информации по действующим производственным объектам сельскохозяйственного характера в проекте Генерального плана Нижнеуратьминского сельского поселения отражены. Санитарно-защитная зона от производственных и иных объектов в с. Нижняя Уратьма существенно сокращена на основании фактических данных. Установление санитарно-защитных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" и ответственность за ее установление несет собственник земельного участка.

4 – По рекомендации Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ необходимо дополнить территориальную многофункциональную общественно - деловую зону ОД-1 основными видами разрешенного использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние.

5 – По рекомендации Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ, на основании ответа территориального отдела в НМР и г. Нижнекамск Управления Роспотребнадзора РТ исх.1442/28/1 от 21.05.2019 г. считать санитарные разрывы автодорог не действующими.

**Решили:**

1. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части:

- снятия санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки в с.Нижняя Уратьма на основании акта рекультивации свалки ТБО с. Нижняя Уратьма от 30.04.2019г;

- снятия санитарно-защитной зоны от механической мастерской на земельном участке К№ 16:30:160502:179;

- снятия санитарно-защитной зоны от КФХ Шестаков Ю.Н. на земельном участке К№ 16:30:160102:155;

- дополнения территориальной многофункциональной общественно - деловой зоны ОД-1 основными видами разрешенного использования «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «школы начальные и средние»

- снятия санитарного разрыва автодорог по всему поселению.

2. Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии.

3. Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Голосовали: За -10 человек и все члены комиссии, против – нет, воздержались – нет.

Протокол вела: Хакимова Г.Г., Гараева Э.Б.

На этом публичные слушания считаю состоявшимися. Объявляю благодарность за активное участие всем присутствующим.

Большое спасибо за работу.